

**Uchwała nr .....**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1668 i 1890) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka, zwany dalej "Parkiem", obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina, to jest strefa ochronna granicząca z Parkiem.
3. Park wraz z otuliną obejmuje obszar o powierzchni 23 662,9 ha, w tym powierzchnia Parku wynosi 15 774,4 ha powierzchnia otuliny wynosi 7 888,5 ha.
4. Park wraz z otuliną zlokalizowany jest na terenie miasta stołecznego Warszawy w dzielnicach: Warszawa - Wawer, Warszawa - Wesoła oraz w gminach: Józefów, Wiązowna, Otwock, Karczew, Celestynów, Kołbiel, Osieck i Sobienie-Jeziory w powiecie otwockim i gminie Pilawa w powiecie garwolińskim.
5. Wykaz współrzędnych punktów załamania granicy Parku w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 określa załącznik nr 1 do uchwały.
6. Wykaz współrzędnych punktów załamania granicy otuliny Parku w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 określa załącznik nr 2 do uchwały.
7. Poglądowe mapy granic Parku i jego otuliny określa załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. cele ogólne, wyznaczające główne kierunki ochrony Parku:
  - 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych jako istotnego elementu struktury przyrodniczej i budowy biologicznej aglomeracji warszawskiej;
  - 2) zachowanie najcenniejszych przyrodniczo siedlisk przyrodniczych, siedlisk zwierząt, roślin i grzybów, form geomorfologicznych, walorów kulturowych i krajobrazowych;
  - 3) ochrona i kształtowanie cennego krajobrazu leśno - łąkowo – polnego;
2. cele ochrony wartości przyrodniczych:
  - 1) zachowanie trwałości ekosystemów leśnych i odtwarzanie różnorodności biocenoz leśnych zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi,
  - 2) ochrona ekosystemów wodnych (zachowanie oczek wodnych) i terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno - błotnych,
  - 3) ochrona bioróżnorodności na poziomie ekosystemów,
  - 4) ochrona fauny, flory i grzybów,
  - 5) ochrona form morfologicznych i wód powierzchniowych oraz gruntowych;  
ochrona różnorodności krajobrazowej Parku, w tym mozaiki krajobrazów leśnych, łąkowych i dolinowych;
3. cele ochrony wartości historycznych i kulturowych:
  - 1) ochrona tożsamości kulturowej obszaru,
  - 2) ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego,

- 3) odtwarzanie i ożywianie lokalnych tradycji
4. cele ochrony walorów krajobrazowych:
  - 1) zachowanie i ochrona zespołów krajobrazu otwartego, stanowiącego walor wizualny współistnienia gospodarki człowieka z naturalnymi elementami środowiska,
  - 2) ochrona wyróżniających się w środowisku wizualnym form geomorfologicznych,
  - 3) zachowanie charakterystycznych dla regionu krajobrazów kulturowych, związanych z tradycyjnymi sposobami gospodarowania na terenach Parku, a także ze specyficzną kulturą mieszczańską i różnych wyznań oraz wiejską tzw. kołbielską,
  - 4) przywracanie obszarom o krajobrazie niekorzystnie przekształconym ich potencjalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych,
  - 5) zachowanie krajobrazów o charakterze naturalnym i w niewielkim stopniu przekształconych,
  - 6) zachowanie i tworzenie mozaiki krajobrazów we wnętrzach widokowych,
  - 7) kształtowanie różnorodnej struktury ekologicznej krajobrazu,
  - 8) zachowanie atrakcyjnych panoram i dominant (jako elementów ekspozycji biernej),
  - 9) udostępnienie wartości wizualnych krajobrazu poprzez:
    - aktywne utrzymywanie i kształtowanie panoram rozciągających się z miejsc i tras widokowych (elementów ekspozycji czynnej), położonych w obrębie Parku i otuliny,
    - zachowanie widoków rozciągających się z punktów widokowych leżących w granicach Parku,

### § 3.

1. W Parku zakazuje się:
  - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.<sup>1)</sup>);
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
    - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
    - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029)

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029.

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
  - 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
  - 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - 12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie dotyczy:
- 1) obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) budowy nowych obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m, pod warunkiem że odległość tej obwiedni nie będzie mniejsza niż 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, a także od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne; przez zwartą zabudowę rozumie się zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, z wyjątkiem wyłącznie gospodarczych pomiędzy, którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie przekracza 100 m.

#### **§ 4.**

Traci moc rozporządzenie nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1982 oraz z 2009 r. poz. 5110).

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK), ustanowiony został rozporządzeniem nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 75 poz. 1982 oraz z 2009 r. nr 179 poz. 5110).

Zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm) park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1. W przedmiotowej uchwale wskazano zakazy wynikające z potrzeby ochrony MPK.

Na podstawie wytycznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie centralnego rejestru form ochrony przyrody (Dz. U. poz. 1080) przygotowano cyfrowy zapis granic MPK - bazę danych przestrzennych.

Na podstawie przedmiotowej bazy przygotowano załączniki graficzne, a także wykaz współrzędnych punktów załamania granicy MPK w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (**załącznik nr 1**) do przedmiotowej uchwały oraz wykaz współrzędnych punktów załamania granicy otuliny MPK w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (**załącznik nr 2**).

Zgodnie z rozporządzeniem nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego powierzchnia Parku wynosiła 15 710 ha, a otuliny 7 992 ha. Po przeprowadzeniu uszczegółowienia i doprecyzowania przebiegu granic zgodnie z opisem tekstowym zawartym w ww. Rozporządzeniu (brak załącznika mapowego), analizie obowiązujących dokumentów, zmieniły się powierzchnie Parku i otuliny, które wynoszą w przypadku Parku 15 774,4 ha i otuliny 7 888,5 ha. Różnice między powierzchniami określonymi w rozporządzeniu, a powierzchniami obliczonymi po ustaleniu dokładnego przebiegu granicy Parku wynikają z dowiązania granic Parku do granic działek ewidencyjnych oraz z zastosowania bardziej precyzyjnych metod pomiarowych. W latach ubiegłych przy wyznaczaniu granic Parku stosowano mniej dokładne metody planimetryczne, a obecne pomiary powierzchni dokonywano w systemie informacji przestrzennej.

Projekt przedmiotowej uchwały przedłożono do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie, radzie m.st. Warszawy oraz radom gmin: Józefów, Wiązowna, Otwock, Karczew, Celestynów, Kołbiel, Osieck, Sobienie-Jeziory i Pilawa – zgodnie z art. 16 ust. 4 ww. ustawy.

Projekt uchwały przekazano również do konsultacji Mazowieckiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego.